COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 209 prog. 209 del 10/10/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **23/02/1995** con **Prot. N. 12787,** dalla Signora **Cassarà Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/05/1927 ed ivi residente e domiciliata in C.le Fazio n° 7 C.F.: **CSS VCN 27E45 A176E** in qualità di proprietaria;

Visto il progetto redatto dal geom. *Domenico Bucca*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato composto da un piano terra e piano soppalco destinato ad uso civile abitazione*", come da grafici allegati, realizzato in **C/da Valle Nuccio**, censito in catasto al **Fg. 35 particella n° 839**, confinante: a Nord con proprietà Adragna Vincenzo, ad Est con proprietà Lauria Andrea, ad Ovest con proprietà Coppola Vito e a Sud con proprietà Luca Marco; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota **prot. n. 6959 del 07/02/2012**, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal geom. *Pugliesi Antonino* in data 27/10/1997; ==========

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Gaspare Spedale* N. 48990 di Rep. del 28/12/1965 e registrato a Alcamo 17/01/1966 al n. 86; ==

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/05/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 16/05/2012 n. 83** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; ==========

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. 54102 del 20/09/2012; ==========

Vista la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Girolamo M. Culmone* trasmessa con prot. n. 20601 del 03/04/2012; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/06/2012 dalla proprietaria, **signora Cassarà Vincenza** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.260.040 + € 4.470,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 466.000 + € 784,00; ==========**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un "***Fabbricato composto da un piano terra e piano soppalco destinato ad uso civile abitazione***", come da grafici allegati, realizzato in **C/da Valle Nuccio**, censito in catasto al **Fg. 35 particella n° 839**, alla signora **Cassarà Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 05/05/1927 ed ivi residente e domiciliata in C.le Fazio n° 7, C.F.: **CSS VCN 27E45 A176E proprietaria dell'intero; ==== contestualmente, si autorizzata** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Cassarà Vincenza inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;'si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ======

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 10/10/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe